

SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No: CD-47-2026-1212				02	Del Año:	2026
CONTRATISTA:	BORIS EDUARDO OLAVE PALMA			C.C. / C.E. No.:	72.344.635	
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	Febrero 01	2026	Hasta:	Febrero 28	2026
		Mes	Año		Mes	Año

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE CAMPO EN LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL, APLICANDO LOS LINEAMIENTOS INSTITUCIONALES.								
VALOR ONTRATO		\$25.200.000						
SUPERVISOR		Aldemir Enrique Zuluaga Pardo						
CARGO		Asesor de despacho						
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	Día	Mes	Año	Fecha Terminación (Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)	Día	Mes	Año
		10	Enero	2026		30	06	2026

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	OBLIGACIÓN ESPECÍFICA (Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)	ACTIVIDADES EJECUTADAS (Para el cumplimiento de la obligación en el periodo informado)
-----	--	--

1	<p>Realizar las actividades de reconocimiento predial en campo para los predios y/o sectores asignados, siguiendo los manuales, lineamientos y procedimientos establecidos por la Gerencia de Gestión Catastral y cumpliendo los rendimientos definidos. Esta labor incluye la ejecución del levantamiento planimétrico, la calificación de las unidades de construcción y el registro fotográfico necesarios para determinar las características físicas del predio. Asimismo, deberá revisar el componente jurídico del predio e identificar los cambios que correspondan. El resultado del reconocimiento de cada predio deberá ser cargado en el aplicativo dispuesto.</p>	<p>- Se realizó actividad de caracterización en campo, barrio El Silencio.</p> <p>Se realizaron 72 visitas y/o trabajo de campo a los predios asignados:</p> <p>080010104000004600002000000000 080010104000004600007000000000 080010104000004600009000000000 080010104000004600017000000000 080010104000004600018000000000 080010104000004500001000000000 080010104000004500003000000000 080010104000004510036000000000 0800101040000046200179000000000 080010104000004620020000000000 080010104000004620022000000000 080010104000004620026000000000 080010104000004620028000000000 080010104000004620029000000000 080010104000004610009000000000 080010104000004610010000000000 080010104000004510021000000000 080010104000004350014000000000 080010104000004350016000000000 080010104000004340009000000000 080010104000004340018000000000 080010104000004340003000000000 080010104000004470002000000000 080010104000004480010000000000 080010104000004620009000000000 080010104000004480018000000000 080010104000004480020000000000 080010104000004480009000000000 080010104000004720005000000000 080010104000004980002000000000 080010104000004980010000000000 080010104000004710031000000000 080010104000004710009000000000 080010104000004710011000000000 080010104000004710015000000000 080010104000004720012000000000</p>
---	--	---

	080010104000004720014000000000 080010104000004720001000000000 080010104000004720020000000000 080010104000004990023000000000 080010104000004990024000000000 080010104000005950004000000000 080010104000004990013900000000 080010104000004990015000000000 080010104000004710032000000000 080010104000004710002000000000 080010104000004710022000000000 080010104000004710023000000000 080010104000004990022000000000 080010104000004970002000000000 080010104000005870024000000000 080010104000005870008900000000 080010104000005870004000000000 080010104000005870005900000000 080010104000005050001000000000 080010104000005050005000000000 080010104000005250011000000000 080010104000005290005000000000 080010104000005900002000000000 080010104000005080019000000000 080010104000005050013000000000 080010104000005050015000000000 080010104000005180018000000000 080010104000005260008000000000 080010104000005260003000000000 080010104000005170011000000000 080010104000005170013000000000 080010104000005070019000000000 080010104000005070003000000000 080010104000005470004000000000 080010104000005420018000000000 080010104000005460006000000000 (Anexo 1).
--	--

2	<p>Verificar en campo las características físicas y jurídicas de los predios asignados, realizando los respectivos informes que evidencien el estado del predio, y que sirvan de insumo para los trámites catastrales.</p>	<p>- Se verificó en campo las características físicas y jurídicas de los predios asignados.</p> <p>Se realizaron 72 visitas y/o trabajo de campo a los predios asignados:</p> <p>080010104000004600002000000000 080010104000004600007000000000 080010104000004600009000000000 080010104000004600017000000000 080010104000004600018000000000 080010104000004500001000000000 080010104000004500003000000000 080010104000004510036000000000 0800101040000046200179000000000 080010104000004620020000000000 080010104000004620022000000000 080010104000004620026000000000 080010104000004620028000000000 080010104000004620029000000000 080010104000004610009000000000 080010104000004610010000000000 080010104000004510021000000000 080010104000004350014000000000 080010104000004350016000000000 080010104000004340009000000000 080010104000004340018000000000 080010104000004340003000000000 080010104000004470002000000000 080010104000004480010000000000 080010104000004620009000000000 080010104000004480018000000000 080010104000004480020000000000 080010104000004480009000000000 080010104000004720005000000000 080010104000004980002000000000 080010104000004980010000000000 080010104000004710031000000000 080010104000004710009000000000 080010104000004710011000000000 080010104000004710015000000000 080010104000004720012000000000</p>
---	--	---

		<p>080010104000004720014000000000</p> <p>080010104000004720001000000000</p> <p>080010104000004720020000000000</p> <p>080010104000004990023000000000</p> <p>080010104000004990024000000000</p> <p>080010104000005950004000000000</p> <p>080010104000004990013900000000</p> <p>080010104000004990015000000000</p> <p>080010104000004710032000000000</p> <p>080010104000004710002000000000</p> <p>080010104000004710022000000000</p> <p>080010104000004710023000000000</p> <p>080010104000004990022000000000</p> <p>080010104000004970002000000000</p> <p>080010104000005870024000000000</p> <p>080010104000005870008900000000</p> <p>080010104000005870004000000000</p> <p>080010104000005870005900000000</p> <p>080010104000005050001000000000</p> <p>080010104000005050005000000000</p> <p>080010104000005250011000000000</p> <p>080010104000005290005000000000</p> <p>080010104000005900002000000000</p> <p>080010104000005080019000000000</p> <p>080010104000005050013000000000</p> <p>080010104000005050015000000000</p> <p>080010104000005180018000000000</p> <p>080010104000005260008000000000</p> <p>080010104000005260003000000000</p> <p>080010104000005170011000000000</p> <p>080010104000005170013000000000</p> <p>080010104000005070019000000000</p> <p>080010104000005070003000000000</p> <p>080010104000005470004000000000</p> <p>080010104000005420018000000000</p> <p>080010104000005460006000000000</p> <p>(Anexo 2).</p>
3	Realizar el levantamiento de ofertas y valores de mercado inmobiliario en campo conforme a las necesidades de la Gerencia.	- Durante el periodo reportado, no hubo lugar a la ejecución de esta obligación.

4	<p>Atender y realizar oportunamente las correcciones y/o aclaraciones que se requieran respecto a la información recolectada, dentro de los plazos establecidos.</p>	<p>Se efectuaron las correcciones reportadas de manera oportuna a 34 encuestas y/o predios solicitados, actividad de caracterización predial en el barrio El Silencio.</p> <p>Los predios atendidos fueron:</p> <p>080010104000004600002000000000 080010104000004600009000000000 080010104000004600018000000000 080010104000004500001000000000 080010104000004500003000000000 080010104000004620017000000000 080010104000004620022000000000 080010104000004620026000000000 080010104000004620028000000000 080010104000004620029000000000 080010104000004510021000000000 080010104000004340003000000000 080010104000004470002000000000 080010104000004480010000000000 080010104000004620009000000000 080010104000004710031000000000 080010104000004710009000000000 080010104000004720014000000000 080010104000004720001000000000 080010104000004990024000000000 080010104000004990013000000000 080010104000004990015000000000 080010104000004710032000000000 080010104000004710023000000000 080010104000005870024000000000 080010104000005870008000000000 080010104000005870005000000000 080010104000005050005000000000 080010104000005900002000000000 080010104000005080019000000000 080010104000005050015000000000 080010104000005070019000000000 080010104000005420018000000000 080010100000546000600000000000</p>
---	---	---

5	Realizar la entrega de la información en las fechas y horarios asignados por la supervisión.	Se realizó la entrega de la información en las fechas y horarios asignados por la supervisión.
6	Asistir a las reuniones en las fechas y horas establecidas para alineación de conceptos técnicos, concertación, socialización, supervisión y demás que se convoquen.	Se asistió a las reuniones en las fechas y horas establecidas para alineación de conceptos técnicos, concertación, socialización, supervisión y demás.
7	Garantizar la calidad, oportunidad y confiabilidad de los productos entregados e implementar las actividades de mejora que le sean requeridas por la supervisión.	Se garantizó la calidad, oportunidad y confiabilidad de los productos entregados y se implementó las actividades de mejora que fueron requeridas por la supervisión.
8	Participar en programas de capacitación y formación especializada, fortaleciendo competencias en metodologías de control de calidad, normatividad catastral y herramientas tecnológicas aplicadas a la gestión territorial.	Se participó en programas de capacitación y formación especializada. (Anexo 3).

9	Realizar las demás actividades convenidas entre las partes, de acuerdo con el nivel, la naturaleza y el área de desempeño del objeto contractual.	Se realizaron actividades de caracterización predial, barrio El Silencio.
---	--	---

10	<p>Entregar un informe detallado, al finalizar el contrato, que contenga:</p> <p>a. Relación de actividades ejecutadas, especificando su alcance, el cumplimiento de los objetivos contractuales y los resultados obtenidos.</p> <p>b. Listado de obligaciones y/o actividades pendientes de gestión, indicando su estado de avance, la justificación de los pendientes y recomendaciones para su continuidad.</p> <p>c. Entrega de la documentación soporte y archivos fuente generados en el marco del contrato, incluyendo, sin limitarse a, informes, registros, actas, estudios, planos, bases de datos, anexos técnicos, matrices, repositorios, versiones editables, archivos nativos y demás documentos y soportes que evidencien el desarrollo del objeto contractual.</p> <p>d. Memoria metodológica y trazabilidad (“cómo se llegó al resultado”): además del resultado final, el CONTRATISTA deberá entregar la descripción clara, suficiente y verificable del proceso seguido para su obtención, incluyendo (según aplique) metodología empleada, procedimientos, etapas, cronograma ejecutado, supuestos, criterios técnicos, fuentes de información, herramientas utilizadas, cálculos/validaciones, bitácoras, decisiones relevantes y lecciones</p>	<p>Esta actividad corresponde al informe final, por tanto, será ejecutada para el mes de junio.</p>
----	--	---

aprendidas, de forma que permita la reproducción, auditoría, mantenimiento y mejora de los productos y resultados por parte de la ENTIDAD CONTRATANTE. Adicionalmente, el CONTRATISTA realizará la transferencia de información y conocimientos, garantizando que la ENTIDAD CONTRATANTE reciba los insumos necesarios para la continuidad de las actividades sin afectar la operatividad o ejecución futura del objeto contractual, incluyendo la entrega organizada de manuales, instructivos, guías, accesos/credenciales cuando aplique (o el procedimiento para su entrega segura), y la realización de sesiones de empalme y/o capacitación, dejando evidencia de dicha transferencia (actas, listados de asistencia y/o material de apoyo). Todos los productos, entregables, desarrollos, documentos, bases de datos, modelos, diseños, informes, planos, estudios, metodologías, manuales, archivos fuente y demás resultados que el CONTRATISTA elabore, produzca o genere con ocasión o como consecuencia de la relación contractual (los “Productos”) son de propiedad exclusiva de la Alcaldía Distrital de Barranquilla – ENTIDAD CONTRATANTE. En consecuencia, el CONTRATISTA cede y transfiere a favor de la ENTIDAD CONTRATANTE, de

manera total, irrevocable, sin limitación temporal ni territorial, la explotación sobre los Productos, incluyendo las facultades de uso, reproducción, transformación, adaptación, comunicación pública y distribución, conforme a la normativa aplicable.	
---	--

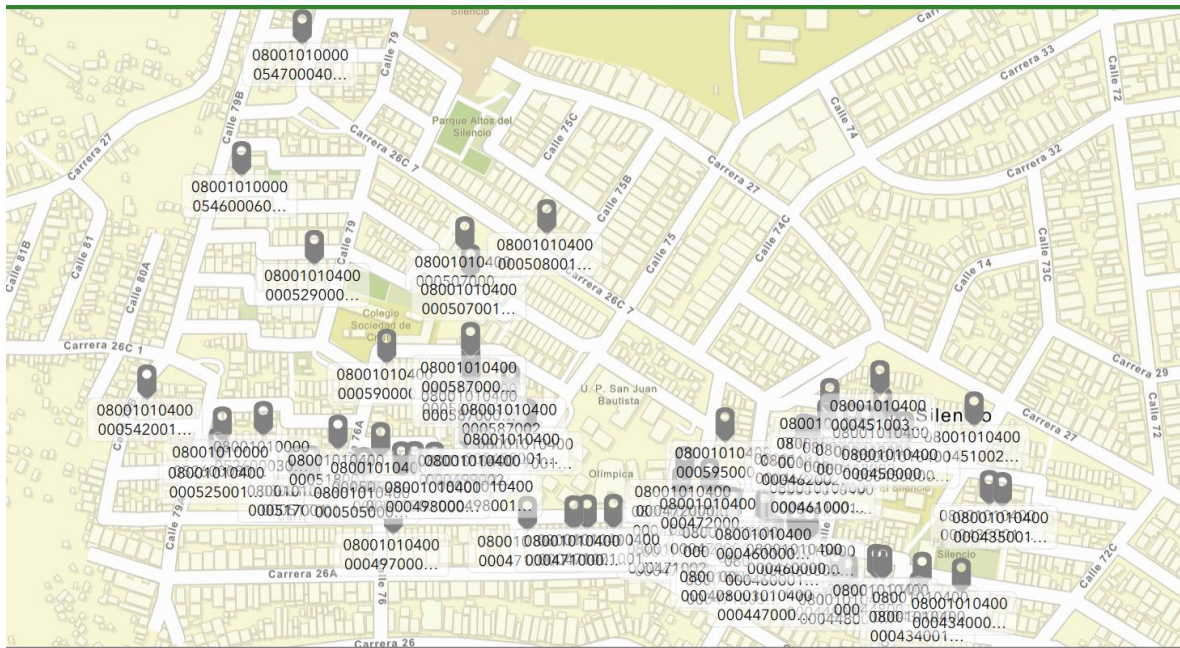
En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el día dos (02) de marzo de 2026.



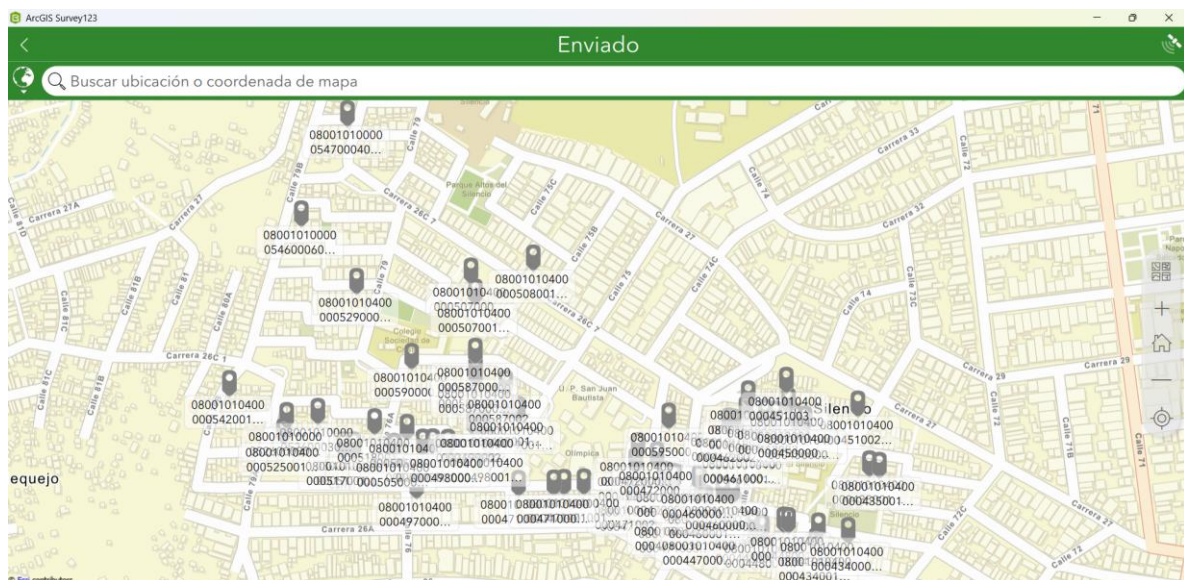
BORIS EDUARDO OLAVE PALMA
C.C. No. 72.344.635

ANEXOS DE IMÁGENES

ANEXO 1: ACTIVIDAD DE CARACTERIZACION PREDIAL



Predios asignados barrio El Silencio.



Predios visitados barrio El Silencio.

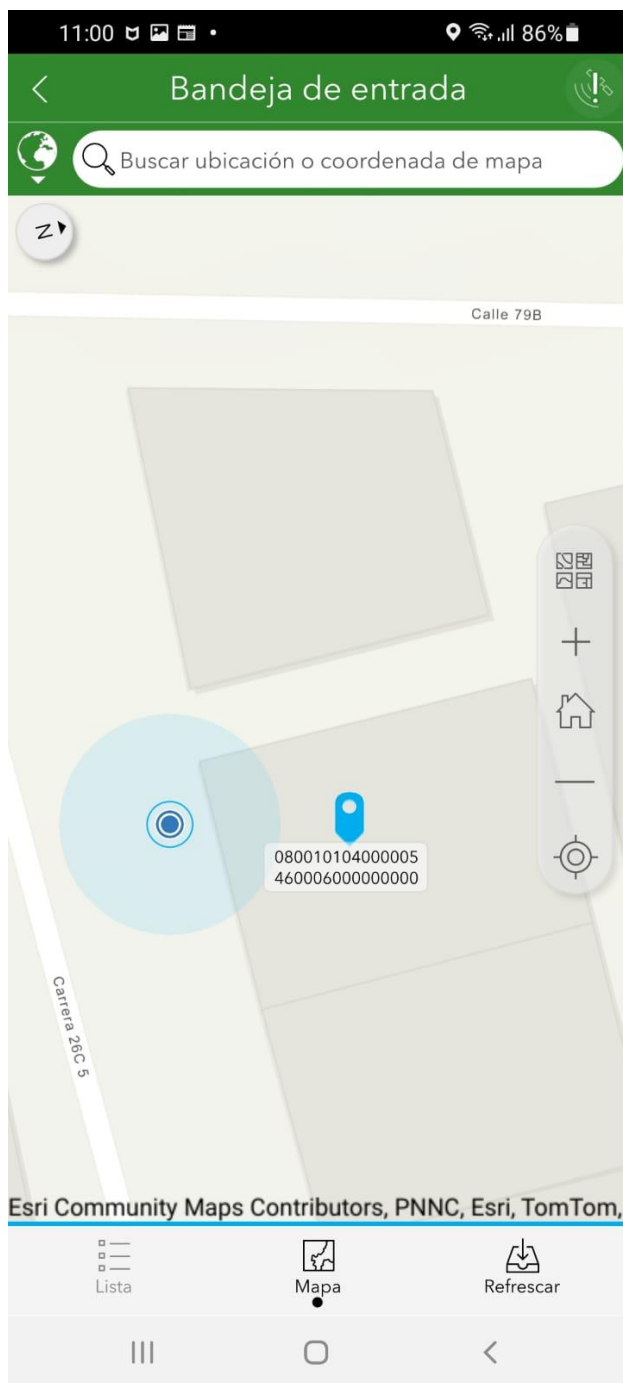


Predios enviados_Survey.

ANEXO 2: REGISTRO FOTOGRAFICO DE PREDIOS VISITADOS

ArcGIS Survey123		
Enviado		
Buscar		
NNE 0800101000005460006000000000	22 km Modificado 8/02/26	...
NNE 080010104000005420018000000000	22 km Modificado 8/02/26	...
NNE 080010104000005070019000000000	22 km Modificado 8/02/26	...
NNE 08001010400000505001500000000	22 km Modificado 8/02/26	...
NNE 080010104000005080019000000000	22 km Modificado 8/02/26	...
NNE 080010104000005900002000000000	22 km Modificado 8/02/26	...
NNE 080010104000005050005000000000	22 km Modificado 8/02/26	...
NNE 080010104000005870005000000000	22 km Modificado 8/02/26	...
NNE 080010104000005870008000000000	22 km Modificado 8/02/26	...

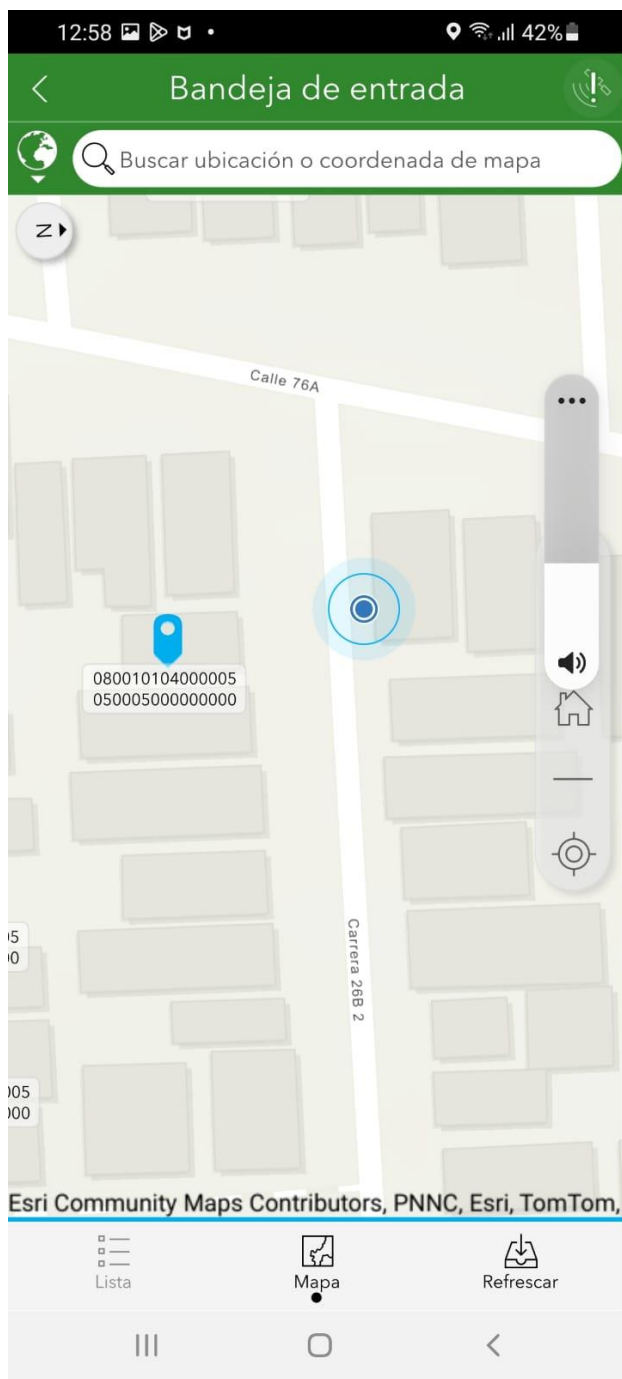
ArcGIS Survey123		
Enviado		
Buscar		
NNE 080010104000005870024000000000	22 km Modificado 8/02/26	...
NNE 080010104000004710023000000000	22 km Modificado 8/02/26	...
NNE 080010104000004710032000000000	22 km Modificado 8/02/26	...
NNE 080010104000004990015000000000	22 km Modificado 8/02/26	...
NNE 080010104000004990013000000000	22 km Modificado 8/02/26	...
NNE 080010104000004990024000000000	22 km Modificado 8/02/26	...
NNE 080010104000004720001000000000	22 km Modificado 8/02/26	...
NNE 080010104000004720014000000000	22 km Modificado 8/02/26	...
NNE 080010104000004710009000000000	22 km Modificado 8/02/26	...



Predio_080010104000005460006000000000



Fachada predio_080010104000005460006000000000.



Predio_080010104000005050005000000000



Fachada predio_080010104000005050005000000000

ANEXO 3: CAPACITACIONES.

